

CONTRATO MERCANTIL DE PRESTACIÓN DE SERVICIO CONSISTENTE EN EL TRANSPORTE DE CARGA TERRESTRE, A LAS EMPRESAS UBICADAS EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO DE ISLA DEL CARMEN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE CAMPECHE, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA APICAM", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. CARLOS EDUARDO ORTIZ PIÑERA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, Y, POR OTRA PARTE, TRANSPORTADORA NICOLE, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. MIRNA MARÍA TORRUCO JUÁREZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL; SUJETÁNDOSE LAS PARTES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS: -----

----- **DECLARACIONES** : -----

1. "LA APICAM" declara que: -----

1.1. Personalidad. Es una sociedad anónima de capital variable, lo cual acredita con la copia certificada de la Escritura Pública No. 250, de fecha 6 de octubre de 1995, pasada ante la fe del Lic. Jorge Luis Pérez Cámara, titular de la Notaría Pública No. 2 de la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, cuyo primer testimonio se inscribió en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el 10 de noviembre de 1995, mismo que se agrega al presente contrato. -----

1.2. Representación. Se encuentra legalmente representada en este acto por el Lic. Carlos Eduardo Ortiz Piñera, en su carácter de Director General, tal como lo acredita con la Escritura Pública No. 3608/2019, Tomo Setenta y Tres, Protocolo Abierto, folios 9952 a 9953, relativa a los poderes otorgados por la Administración Portuaria Integral de Campeche, S.A. de C.V., pasada ante la fe del Lic. José Guadalupe de Jesús Estrada González, Notario Público número 25 del Primer Distrito Judicial del Estado de Campeche, documento mediante el cual se le otorgaron facultades suficientes para la suscripción del presente documento y bajo protesta de decir verdad, manifiesta que a la fecha de firma no le han sido revocadas ni modificadas de manera alguna. Asimismo, declara que su representada se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave API951006CMA, agregándose dichos documentos al expediente del presente contrato. -----

1.3. Objeto Social. Comprende la administración portuaria integral de los puertos del Estado de Campeche, mediante el ejercicio de los derechos y obligaciones derivados de la concesión que el Gobierno Federal le otorgó para el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio federal, la construcción de obras e instalaciones portuarias y la prestación de los servicios portuarios en el estado de Campeche, así como la administración de los bienes que integren su zona de desarrollo. -----

1.4. Desarrollo de su objeto. La sociedad podrá en general, realizar las demás actividades que para los concesionarios y administradores portuarios integrales se señalan en la Ley de Puertos y celebrar toda clase de contratos, convenios, actos y negocios jurídicos que se relacionen, directa o indirectamente, con el objeto social, derive o sean consecuencia del mismo o resulten convenientes para él. -----

1.5. Domicilio. Su domicilio fiscal se ubica en calle 20, No. 160 por 2 poniente, Poblado de -----

Lerma, Campeche, Campeche, código postal 24500, teniendo como domicilio convencional el ubicado en calle 26 x 5 Sur, sin número, Recinto Portuario Isla del Carmen, Ciudad del Carmen, Campeche, código postal 24129. Tels.: 01 (981) 812 0815, 01 (938) 382 4007. -----

2. "EL PRESTADOR" declara que: -----

2.1. Personalidad. Es una sociedad anónima de capital variable de nacionalidad mexicana y acredita estar constituida conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles, según consta en la Escritura Pública No. 43,233 de fecha 11 de enero del 2018, pasada ante la fe de la Lic. María Emilia Sesma Téllez, Notario Público número 3, en ejercicio en la Ciudad de Cholula, Estado de Puebla; inscrita en el Registro Público de Comercio de ese mismo Estado, mediante el folio mercantil electrónico número N-2018025372 con fecha 27 de marzo del 2018. Asimismo, declara que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave TNI170111263; documentos que se agregan al presente contrato. -----

2.2. Representación. Se encuentra legalmente representada en este acto por la C. Mirna María Torruco Juárez, en su carácter de representante legal, según consta en la Escritura Pública No. 43,233 de fecha 11 de enero del 2018, conteniendo su nombramiento y el Poder General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración, expedido por la Lic. María Emilia Sesma Téllez, Notario Público número 3, en ejercicio en la Ciudad de Cholula, Estado de Puebla; documento mediante el cual se le otorgaron facultades suficientes para la suscripción del presente instrumento y bajo protesta de decir verdad, manifiesta que a la fecha de su firma no han sido revocadas ni modificadas de manera alguna. -----

2.3. Objeto Social. Comprende la prestación de servicios de transporte y autotransporte, de forma enunciativa más no limitativa, de personal, mercancías, envíos, fletes, viajes, carga pesada, entre otros y otras actividades. -----

2.4. Equipos y recursos. Cuenta con el equipo, personal equipado y experiencia en la prestación del servicio motivo del presente contrato, así como la organización, capacidad técnica y financiera, para cumplir con las obligaciones a que se refiere este contrato como lo acredita con los documentos correspondientes que se incluyen a este instrumento jurídico. -----

2.5. Capacidad. Cuenta con la suficiente capacidad técnica y financiera para prestar los servicios objeto de este contrato, así como el correspondiente permiso de las autoridades respectivas. -----

2.6. Domicilio. Señala como su domicilio fiscal, el ubicado en calle Paseo Sinfonía, número 4, Interior 21 Oficina A, entre calle Concierto y calle Cuerdas, colonia Lomas de Angelópolis, San Andrés de Cholula, Puebla, código postal 72830, así como para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos, el ubicado en Boulevard Manuel Antonio Romero Zurita, sin número, colonia Quintín Arauz, Paraíso, Tabasco, código postal 86611; teléfonos: 222 208 68 91 / 933 333 06 28 / 993 254 76 88; correos electrónicos: cadbury1992@hotmail.com / gcia.gral@transportadoranicole.com.mx -----

2.7. Prestación de servicios. Los servicios que presta no están considerados como portuarios o conexos de conformidad con lo establecido en la Ley de Puertos y su Reglamento. -----

En virtud de las declaraciones que anteceden y de conformidad con lo dispuesto en los artículos

1, 3, 5, 6 bis, 75 fracción V, 78 y demás relativos y aplicables del Código de Comercio vigente, "LA APICAM" celebra con "EL PRESTADOR" el presente Contrato Mercantil para la prestación del servicio consistente en el transporte de carga terrestre a las empresas ubicadas en el interior del Recinto Portuario de Isla del Carmen, en Ciudad del Carmen, Campeche, al tenor de las siguientes: -----

----- **CLÁUSULAS :** -----

PRIMERA. Objeto del Contrato. El presente Contrato Mercantil tiene por objeto la prestación del servicio consistente en el transporte de carga terrestre por parte de "EL PRESTADOR", a las empresas ubicadas en el interior del Recinto Portuario de Isla del Carmen, en Ciudad del Carmen, Campeche, administrado por "LA APICAM". -----

SEGUNDA. Propiedad intelectual. El presente contrato no faculta a "EL PRESTADOR" a usar emblemas, logotipos, marcas o nombres comerciales de "LA APICAM", ni beneficiarse de manera alguna de los derechos de la propiedad intelectual de la misma. -----

TERCERA. Prestación de Servicios. "EL PRESTADOR" se obliga a prestar los servicios objeto del presente contrato cumpliendo todas y cada una de las obligaciones establecidas en el mismo. -----

CUARTA. Cobro a los usuarios. "EL PRESTADOR" cobrará a los usuarios y clientes ubicados en el interior del Recinto Portuario de Isla del Carmen, en Ciudad del Carmen, Campeche, los precios que sean acordados de común acuerdo entre ellos, sin intervención de "LA APICAM". -----

QUINTA. Contraprestación. "EL PRESTADOR" pagará mensualmente a "LA APICAM" por los servicios que proporcione a los clientes una contraprestación fija de **\$4,500.00 (CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** más el impuesto al valor agregado (I.V.A.), los pagos de la contraprestación serán de manera mensual y se efectuarán a más tardar el quinto día hábil del mes en curso. -----

En la inteligencia de que transcurrido dicho plazo, se causará un interés moratorio del 5% (cinco por ciento) mensual, tomando como base, la contraprestación omitida, más el impuesto al valor agregado, que corresponde al caso, por todo el tiempo que se mantenga en mora. -----

El pago de la contraprestación lo realizará "EL PRESTADOR" en la siguiente cuenta bancaria: -----

TITULAR DE LA CUENTA: ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE CAMPECHE S.A. DE C.V. -----

No. DE CUENTA DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA BBVA BANCOMER S.A., PARA DEPÓSITOS 0481819305. -----

CUENTA CLABE PARA TRANSFERENCIAS BANCARIAS: 01205000481819305 9. -----

R.F.C. API951006CMA. -----

CORREO ELECTRÓNICO PARA CONFIRMACIÓN: -----

recaudación.isladelcarmen@puertosdecampeche.com.mx, y -----

viviana.barrera@puertosdecampeche.com.mx. -----

Las partes están de acuerdo que la contraprestación establecida en la presente cláusula se actualizará de manera anual en los términos que **"LA APICAM"** señale. -----

Asimismo **"EL PRESTADOR"**, deberá depositar dentro del plazo de los treinta días naturales siguientes a la firma del contrato, la cantidad de **\$5,220.00 (CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)**, por concepto de depósito en garantía por el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente contrato en la siguiente cuenta bancaria: -----

TITULAR DE LA CUENTA: ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE CAMPECHE S.A. DE C.V. -----

No. DE CUENTA DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA BBVA BANCOMER S.A., PARA DEPÓSITOS: 0481812440. -----

CUENTA CLABE PARA TRANSFERENCIAS BANCARIAS: 012050004818124400. -----

R.F.C. API951006CMA. -----

CORREO ELECTRÓNICO PARA CONFIRMACIÓN: -----

recaudación.isladelcarmen@puertosdecampeche.com.mx y -----

viviana.barrera@puertosdecampeche.com.mx -----

Dicho depósito en garantía será aplicado ante el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que **"EL PRESTADOR"** asume a la firma del presente documento. -----

El depósito en garantía antes señalado, será devuelto dentro de los treinta días naturales posteriores a la conclusión del contrato, previa solicitud de **"EL PRESTADOR"** por escrito. -----

SEXTA. Cumplimiento de Obligaciones del Contrato. Las obligaciones a cargo de **"EL PRESTADOR"** deberá de realizarse de la siguiente manera: -----

a) Documental: El cumplimiento de las obligaciones documentales y operativas del contrato, las cumplirá **"EL PRESTADOR"** en el domicilio convencional de **"LA APICAM"** ubicado en calle 26 x 5 Sur, sin número, Recinto Portuario Isla del Carmen, Ciudad del Carmen, Campeche, código postal 24129. Tels.: 01 (981) 812 0815, 01 (938) 382 4007, en días y horas hábiles; en el entendido que, si en el día que alguna obligación debe cumplirse fuera inhábil, la misma podrá satisfacerse en el día hábil siguiente. -----

b) De pago: Los pagos en numerario deberán realizarse en moneda de curso legal en este país y mediante depósito o transferencias electrónicas en los términos señalados en la cláusula QUINTA del presente contrato, obligándose **"EL PRESTADOR"** a remitir los comprobantes al correo electrónico indicado, que corresponde al personal de la Subgerencia de Administración de **"LA APICAM"**, a más tardar el día siguiente de su realización, para su ubicación y aplicación -----

correspondiente; en el entendido que, si en el día que debe cumplirse el pago fuera inhábil, el mismo podrá satisfacerse en el día hábil siguiente.-----

SÉPTIMA. Derechos de no exclusividad. Los derechos derivados del presente contrato no se otorgan en exclusividad, por lo que "LA APICAM" podrá en todo momento celebrar contratos similares, cuando así lo estime conveniente, a fin de establecer una libre y sana competencia. -

OCTAVA. Equipo. El servicio objeto de este contrato, se proporcionará con el equipo a cargo de "EL PRESTADOR", quien será responsable del mismo ante "LA APICAM", obligándose a registrar las características específicas de los equipos que "EL PRESTADOR" utilice dentro de las instalaciones del Recinto Portuario de Isla del Carmen, en Ciudad del Carmen, Campeche, dando cumplimiento a lo establecido en la cláusula primera del presente instrumento. -----

Para el registro del equipo "EL PRESTADOR" se compromete a presentar dentro de los diez días naturales siguientes a la firma de este contrato, ante el área operativa de "LA APICAM", un listado del mismo que contenga los datos de la identificación que sean necesarios, y dado el caso, los números de serie, debiendo señalar también el nombre del legítimo propietario del equipo a su cargo. Cuando se trate de vehículos, deberá exhibir también la tarjeta de circulación y la póliza de seguro vigente.-----

"EL PRESTADOR" se obliga a utilizar los vehículos apropiados para la prestación del servicio, los cuales deberán de portar el logotipo que identifique a "EL PRESTADOR", así como uniformar al personal que ingrese al recinto portuario a ofrecer el servicio, debiendo dar cumplimiento a esta obligación en un término de quince días naturales contados a partir de la firma del presente instrumento. -----

Asimismo, "EL PRESTADOR" se obliga a contar con oficina y teléfono comercial y con dirección de correo electrónico, a fin de proporcionar un mejor servicio al cliente. -----

NOVENA. Cesiones. "EL PRESTADOR" no podrá ceder total ni parcialmente los derechos y obligaciones derivadas de este contrato, excepto que expresamente lo autorice "LA APICAM" por escrito, ni otorgará mandatos que impliquen el ejercicio de estos derechos y obligaciones por terceras personas. -----

DÉCIMA. Responsabilidad frente a terceros. "EL PRESTADOR" se obliga y responderá por única y exclusiva cuenta por el incumplimiento de sus obligaciones frente a los trabajadores, usuarios y clientes y cualquier otro tercero; así como de los daños y perjuicios que les ocasione a éstos o a los bienes del dominio público de la Federación o a los bienes que, en su momento deban pasar por el mismo, con motivo de la prestación del servicio. -----

DÉCIMA PRIMERA. Responsabilidad Laboral. "EL PRESTADOR" se obliga a prestar los servicios, objeto de este contrato, con el personal propio y contratado, así como todos los trabajos inherentes al desempeño de su contrato, con el personal contratado por o para "EL PRESTADOR", comprometiéndose a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que a su cargo deriven a favor de sus trabajadores en términos de la Ley Federal del trabajo, Ley Federal del Seguro Social y cualquier otra ley aplicable. "EL PRESTADOR" manifiesta que es y será el único y exclusivo responsable de la relación laboral con sus mencionados trabajadores, los cuales estarán subordinados a él para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato. Por lo anterior "LA APICAM" no tendrá ningún nexo o relación laboral con dichos empleados

y/o trabajadores ni tendrá el carácter de patrón sustituto, por lo que **"EL PRESTADOR"**, en este acto deslinda a **"LA APICAM"** de cualquier responsabilidad de toda índole especialmente de orden laboral frente a todos y cada uno de los trabajadores y asociados. -----

"EL PRESTADOR" se obliga a responder, en cualquier momento, de cualquier obligación laboral, de seguridad social o cualquier otra índole que tenga para con sus trabajadores, así mismo, **"EL PRESTADOR"** se obliga a sacar en paz y a salvo a **"LA APICAM"** de cualquier demanda, reclamación o acción de carácter laboral, de seguridad social, o de cualquier otra índole (civil, penal y administrativa) que alguno de sus trabajadores llegare a interponer ante cualquier tipo de autoridad en contra de **"LA APICAM"** de sus funcionarios o de quien a sus intereses represente, debiendo comparecer **"EL PRESTADOR"** de inmediato al procedimiento o juicio correspondiente como tercero interesado, y comprometiéndose a asumir todas las obligaciones que se reclamen, particularmente aquellas de carácter laboral, por lo anterior, **"LA APICAM"** no será considerada, por ningún motivo como patrón sustituto en relación con los trabajadores y servicios, objeto de este contrato. -----

Todas las obligaciones labores y de seguridad social a cargo de **"EL PRESTADOR"**, contenidas en la presente cláusula, estarán vigentes durante todo el término de duración de este contrato y su prórroga, dado el caso, y aún después de terminado, durante el tiempo que conforme, a las leyes aplicables, tarden en prescribir las acciones que, conforme a esta cláusula, pudieran ejercer los trabajadores y/o empleados de **"EL PRESTADOR"** en contra de **"LA APICAM"**. -----

DÉCIMA SEGUNDA. Aprovechamiento y uso de áreas comunes. Queda prohibido a **"EL PRESTADOR"** invadir en el Recinto Portuario de Isla del Carmen, en Ciudad del Carmen, Campeche, cualquier área que no le haya asignado **"LA APICAM"**, en especial las de uso común, las cuales únicamente aprovechará al igual que los demás prestadores, en los términos de las Reglas de Operación del Puerto Isla del Carmen, las cuales la han sido dadas a conocer en el presente contrato y que se agregan a este instrumento jurídico, **"LA APICAM"** podrá retirar de inmediato las cosas que obstruyan estas áreas, con cargo a **"EL PRESTADOR"** por los gastos que originen el desalojo y en su caso, el depósito y almacenamiento. -----

DÉCIMA TERCERA. Medidas de seguridad. **"EL PRESTADOR"** deberá adoptar las medidas conducentes a garantizar la seguridad de las instalaciones portuarias, y en general de las personas y los bienes, e incluso de las embarcaciones si las prestaciones de sus servicios se relacionan con estas, para lo cual, entre otros, se encargará de: -----

Cuidar que los servicios que otorgan dentro del Recinto Portuario de Isla del Carmen no obstruyan las maniobras, trabajos y actividades se realicen en las áreas navegables, ni se afecte la adecuada operación del puerto. -----

Tomar las medidas necesarias para evitar que la prestación de sus servicios las realice personal no autorizado por **"LA APICAM"**. -----

"EL PRESTADOR", se compromete a observar todas las disposiciones señaladas por el Código de Protección a los Buques y a las Instalaciones Portuarias, así como también aquellas emitidas por las autoridades marítimas portuarias y la propia **"APICAM"**, encaminadas a garantizar la integridad de las instalaciones portuarias y de las operaciones marítimas portuarias. -----

DÉCIMA CUARTA. Quejas de los usuarios. En los contratos que celebre **"EL PRESTADOR"**

con los usuarios y clientes ubicados en el interior del Recinto Portuario de Isla del Carmen, se deberá incluir una estipulación en la que se haga de su conocimiento que las quejas que se lleguen a suscitar por la prestación del servicio materia del presente contrato, podrán presentarse ante **"LA APICAM"**, constriñéndose **"EL PRESTADOR"** a responsabilizarse de indemnizar a quien corresponda por los daños y perjuicios que se causen por negligencia de su parte. -----

DÉCIMA QUINTA. Preservación del ambiente. En la ejecución de los servicios materia de este contrato **"EL PRESTADOR"** deberá obtener por su cuenta y mantener en vigor todos los permisos, licencias y autorizaciones que en general requiera para cumplir con las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas vigentes en la materia, de equilibrio ecológico y protección al ambiente, así como los tratados y convenios internacionales celebrados y ratificados por el Gobierno Mexicano, que le sean aplicables al caso, obligándose a dar cumplimiento en los términos y condiciones determinadas en éstos. -----

Durante la vigencia del presente contrato **"EL PRESTADOR"** deberá demostrar y entregar evidencia del cumplimiento de las disposiciones señaladas en el párrafo anterior; para ello **"LA APICAM"** se reserva en todo momento el método de verificación del cumplimiento de lo antes dispuesto, pudiendo ser en la prestación del servicio en el sitio y por la solicitud de evidencia de cumplimiento. -----

"EL PRESTADOR" asume directamente las responsabilidades derivadas de los daños que en materia de ecología y de protección al ambiente que cause a partir de la entrada en vigor del presente contrato, sin perjuicio de aquellas que se hubieran ocasionado con anterioridad a su otorgamiento con motivo de la prestación del servicio. -----

DÉCIMA SEXTA. Verificación. **"LA APICAM"** podrá en todo momento, verificar el funcionamiento del servicio materia del presente contrato, así como el grado de cumplimiento de los compromisos establecidos en este documento, hacer la evaluación correspondiente y en su caso, ordenar las medidas que estime necesarias para tales efectos, **"EL PRESTADOR"** se obliga a dar las máximas facilidades a los representantes de **"LA APICAM"**. -----

DÉCIMA SÉPTIMA. Información. **"EL PRESTADOR"** se obliga a llevar registros estadísticos sobre el número de servicios que realice, los relativos a volumen y frecuencia; capacitación de su personal, inversiones, así como indicadores de eficiencia y productividad, y darlos a conocer a **"LA APICAM"** en los términos, periodicidad y en la forma y formatos que ésta determine. -----

DÉCIMA OCTAVA. Funciones de autoridad. **"EL PRESTADOR"** se obliga a dar a las Autoridades Marítimas, Portuarias, Aduanales, Sanitarias, de Migración, de Protección al Ambiente y en general a todas las que deban actuar para el control y vigilancia de la prestación del servicio, las máximas facilidades para el ejercicio de sus funciones. -----

Asimismo; dará aviso inmediato a la autoridad competente y a **"LA APICAM"** sobre cualquier anomalía o violación a las disposiciones legales o administrativas aplicables. -----

DÉCIMA NOVENA. Responsabilidad de daños. **"EL PRESTADOR"** responderá de los daños que con motivo de la prestación de servicios que proporcione, se causen a los bienes del dominio público de la Federación, o a los que, en su momento, deben pasar al mismo. -----

VIGÉSIMA. Seguros. "EL PRESTADOR" durante todo el plazo de vigencia de este contrato, será responsable de que todos los equipos necesarios y vehículos que utilice para la prestación del servicio se encuentren asegurados contra riesgos y daños que se pudieran causar a terceros en sus bienes o personas, robos y daños a las instalaciones, a los bienes del dominio público de la Federación y accidentes de personas. -----

El monto mínimo que deberá cubrir este seguro será el que determine un estudio que por cuenta y costo de "EL PRESTADOR" realice una institución aseguradora, debidamente autorizada para tal efecto, con vista en la naturaleza de las actividades de "EL PRESTADOR" y de los propios servicios. -----

En caso de siniestro, las cantidades que se obtengan de la institución aseguradora se aplicarán en el siguiente orden: pago de daños causados a terceros; reparación o reconstrucción de los bienes dañados y obras de mejoramiento de los mismos. -----

Las pólizas de aseguramiento y de renovación anual deberán entregarse a "LA APICAM" dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha de otorgamiento de este contrato, o inmediatamente después de la expiración de cada período anual, según corresponda. -----

VIGÉSIMA PRIMERA. Ingreso al Recinto Portuario Isla del Carmen. En virtud de que los servicios motivo del presente contrato se realizan al interior del Recinto Portuario de Isla del Carmen, "EL PRESTADOR", se obliga a que el personal a su servicio cumpla con los siguientes requisitos: -----

A) Observar las Reglas de Operación del Puerto Isla del Carmen, aplicables al Recinto portuario del mismo nombre, en Ciudad del Carmen, Campeche. -----

B) A tramitar ante la Gerencia del Puerto de Isla del Carmen, dentro del plazo de cinco días hábiles una vez firmado el presente contrato, los pases de acceso al Recinto Portuario de Isla del Carmen, que corresponden a los vehículos amparados por el presente instrumento, para lo cual deberá de presentar su solicitud por escrito exhibiendo la relación de vehículos automotrices, tarjeta de circulación, número de placas y la copia de la póliza del seguro vigente contra daños a terceros y en los términos de la cláusula VIGÉSIMA de este instrumento. -----

C) Acudir a cualquier llamado que le haga "LA APICAM", para tratar asuntos relacionados con el presente instrumento, de no cumplir con todos los requisitos, no podrá pasar al interior del recinto portuario, quienes no acrediten contar con la credencial correspondiente, así como los pases vehiculares. -----

VIGÉSIMA SEGUNDA. Responsabilidades Recíprocas. En general "EL PRESTADOR" se compromete a sacar a la "LA APICAM", en paz y a salvo, de cualquier responsabilidad imputable a la primera y que pretendiera fincarse a cargo de la segunda. -----

Las responsabilidades a que se refiere el párrafo anterior, así como cualesquiera otras que se establezcan en este contrato, no serán exigibles si surgen como consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor, a menos que se hubiere pactado lo contrario. -----

VIGÉSIMA TERCERA. Obligación de confidencialidad. "LA APICAM" y "EL PRESTADOR", en este acto se obligan a guardar y mantener la confidencialidad de cualquier información que -----

sea recibida, proporcionada o dada a conocer por la otra parte, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, toda aquella información relativa a sus operaciones, negocios, productos, servicios, métodos, procesos, procedimientos, información de sistemas, contratos, convenios, información financiera, en términos de la legislación aplicable.-----

Del aviso de privacidad, en relación a lo señalado por la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Campeche y sus Municipios, "**LA APICAM**" se compromete a implementar las medidas de seguridad físicas, administrativas y técnicas necesarias para proteger la información personal de "**EL PRESTADOR**", contra daño, pérdida, alteración, destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizado y que tanto "**LA APICAM**", como sus empleados, encargados y en general quienes tengan acceso a datos personales en el ejercicio de sus funciones o intervengan en cualquier fase del tratamiento se comprometen a guardar confidencialidad respecto de su información personal, incluso después de finalizada la relación con "**EL PRESTADOR**", o con "**LA APICAM**".-----

Que "**LA APICAM**", otorga la máxima importancia a la confidencialidad y debida protección de la información personal que le es confiada y que está comprometido a manejar los datos personales de manera responsable y con apego a lo previsto en la legislación y demás normatividad aplicable.-----

Al término de este contrato, las partes seguirán obligadas a no divulgar o usar la información confidencial.-----

VIGÉSIMA CUARTA. Incumplimiento. En caso de incumplimiento, la parte afectada podrá declarar o demandar la rescisión, según sea el caso o bien exigir el cumplimiento del contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. Rescisión del contrato. Las partes convienen en que "**LA APICAM**" podrá rescindir, sin necesidad de resolución judicial, el presente contrato por cualquiera de las causas que a continuación se enumeran cuando "**EL PRESTADOR**":-----

1. No cumple con cualquiera de las obligaciones contraídas en este contrato.-----

2. No ejerce los derechos derivados del contrato durante un lapso mayor de un mes.-----

3. No cubre las indemnizaciones por daños que originen con motivo de la ejecución o prestación de los servicios.-----

4. Ejecuta actos que impidan o tiendan la actuación de otros operadores, prestadores de servicios o permisionarios que tengan derecho a realizar sus actividades en el puerto.-----

5. Cede total o parcial los derechos derivados de este contrato u otorga poderes que impliquen el ejercicio de estos derechos por terceras personas.-----

6. Cede, hipoteca, grava o transfiere los derechos derivados de este contrato, o los bienes a que el mismo se refiere a algún gobierno o estado extranjero, o admite a éstos como socios de "**EL PRESTADOR**".-----

7. Modifica o altera sustancialmente la naturaleza de los servicios a su cargo, sin consentimiento de "**LA APICAM**", y/o realiza indebidamente la prestación de servicios portuarios o conexos al

amparo del presente contrato. -----

8. No cubre a "LA APICAM" UN PAGO MENSUAL de la contraprestación establecida en este contrato, en el tiempo establecido para su pago. -----

9. No contrata o mantiene en vigor las pólizas de seguro o de daños a terceros. -----

10. Incumple con las obligaciones a su cargo en materia de protección ecológica. -----

11. Incumple de manera reiterada, con cualquiera de las obligaciones establecidas en las leyes o reglamentos aplicables. -----

12. No realice el depósito en garantía dentro del plazo establecido en la cláusula QUINTA del presente contrato. -----

VIGÉSIMA SEXTA. Revisión del contrato. Las cláusulas establecidas en el presente contrato podrán revisarse cuando se solicite aumento o disminución del EQUIPO al que hace alusión la cláusula OCTAVA del presente instrumento, ampliación de su objeto, o por acuerdo entre "LA APICAM" y "EL PRESTADOR". -----

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- Vigencia del Contrato. La duración de este contrato será de 365 días naturales, los cuales iniciaran a partir del día 01 de junio del 2021, por lo cual culminara el día 30 de mayo del 2022. -----

--VIGÉSIMA OCTAVA. Notificaciones. Cualquier notificación o diligencia relacionada con lo establecido en este contrato se entenderá válida y eficaz, si se realiza o practica en los domicilios señalados por las partes en el capítulo de declaraciones, mientras alguna de ellas no dé noticia fehaciente de su cambio de domicilio a la otra. -----

VIGÉSIMA NOVENA. Terminación anticipada. Siempre y cuando "EL PRESTADOR" se encuentre al corriente de sus obligaciones contractuales, consignadas en este instrumento; éste podrá darse por terminado anticipadamente por acuerdo expreso entre las partes. -----

TRIGÉSIMA. Caso fortuito o fuerza mayor. "EL PRESTADOR" no será responsable del incumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, debido acaso fortuito o fuerza mayor. -----

TRIGÉSIMA PRIMERA. Legislación aplicable. Las partes se obligan a sujetarse en caso de controversia judicial al Código de Comercio, y de manera supletoria al Código Civil Federal y demás ordenamientos aplicables. -----

Para el evento de que las disposiciones sufran modificaciones de cualquier manera en el futuro, las partes aceptan que sus derechos y obligaciones se regirán por los nuevos preceptos desde el momento en que entren en vigor y que, el contenido del presente contrato se entenderá reformado en el sentido de los mismos, sin necesidad de que las partes modifiquen su texto, aunque podrán hacerlo si lo estiman conveniente por cambio de cualquier situación que se genere en el presente contrato, a petición de una o de ambas partes. -----

TRIGÉSIMA SEGUNDA. De los Derechos Humanos. "LA APICAM", velará y respetará los

Derechos Humanos y Derechos Fundamentales de "EL PRESTADOR", así como de los usuarios con los que este contrate para la ejecución de los servicios contratados, en los términos establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y Convenios y Tratados Internacionales de los que México sea parte. -----

Por lo anterior, "LA APICAM" coadyuvará con las autoridades, instituciones, organismos y asociaciones que tengan como función la investigación sobre violaciones o transgresiones a los Derechos Humanos y Derechos Fundamentales que puedan originarse durante el desarrollo del presente instrumento en contra de "EL PRESTADOR" o los usuarios con quienes contrate respecto del presente contrato; o contra el personal de "LA APICAM"; por lo que las partes están de acuerdo en que la información que sea requerida derivada de denuncias o investigaciones, no será considerada protegida ni sujeta a la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Campeche y sus Municipios, u otras cuya finalidad tengan la seguridad y protección de los datos y documentos que integran el presente instrumento jurídico.

TRIGÉSIMA TERCERA. Interpretación e integración. Para la interpretación, integración y cumplimiento de este contrato, se estará a lo dispuesto al Código de Comercio, y de manera supletoria al Código Civil Federal y demás ordenamientos aplicables, y en lo no previsto en dichas normas ni en este contrato, el presente documento se interpretará con vista en la forma y términos en los que las partes quisieron obligarse, para lo cual se tomará en cuenta lo establecido en los anexos de este contrato, los usos y costumbres, la legislación mercantil y civil y los principios generales del derecho. -----

TRIGÉSIMA CUARTA. Jurisdicción. En el caso de que el cumplimiento o interpretación del presente contrato dé origen a controversia judicial, las partes se someten expresamente a la legislación mexicana y a la jurisdicción y competencia de los Tribunales competentes en Ciudad del Carmen, por lo tanto "EL PRESTADOR" renuncia a cualquier otro fuero a que pudieran tener derecho ahora y en lo futuro por razones de domicilio, nacionalidad u otras causas. -----

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, y manifestando que en el presente no existe, dolo, lesión, error, mala fe, coacción ni violencia ni algún otro vicio del consentimiento que pueda invalidarlo, previa lectura del mismo, lo ratifican y firman por triplicado en el Poblado de Lerma, Campeche, Campeche, el día 27 de abril del 2021. -----

"EL PRESTADOR"


C. MIRNA MARÍA TORRUCO JUÁREZ,
Representante Legal.


"LA APICAM"


LIC. CARLOS EDUARDO ORTIZ PIÑERA,
Director General.

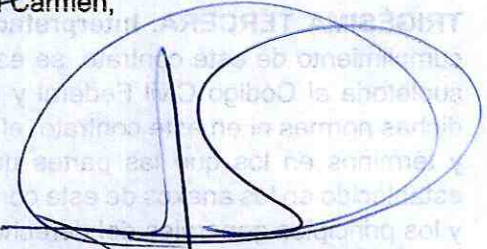
Continúan las firmas de los testigos en la siguiente y última página. -----


Última página del contrato mercantil de prestación de servicio consistente en el transporte de carga terrestre, a las empresas ubicadas al interior del Recinto Portuario de Isla del Carmen, que celebra la **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE CAMPECHE, S.A. DE C.V.**, con **TRANSPORTADORA NICOLE, S. A. DE C.V.**, conteniendo las firmas de los testigos. --

TESTIGOS


ING. GONZALO HERNÁNDEZ PÉREZ,
Gerente del Puerto de Isla del Carmen,
APICAM.


CP. MIGUEL ARCÁNGEL BURGOS MORALES,
Director de Finanzas,
APICAM.


ING. RICARDO SAHUI MALDONADO,
Director de Comercialización,
APICAM.


LIC. ALEJANDRA DEL JESÚS RUIZ GALA,
Director Jurídico,
APICAM.